



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia di Enna)
Codice Fiscale 00046840864
SETTORE TECNICO

Albo

Determinazione del Responsabile del Settore n. 308... del 30/06/14

OGGETTO: Impegno e liquidazione indennità di esproprio e T.O. immobile accatastato al foglio n. 9, part. 1285, a favore del Sig. Camizzi Francesco di Valguarnera Caropepe per la realizzazione lavori "Opere di mitigazione rischio idrogeologico del centro abitato del Comune di Valguarnera Caropepe".-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **Visto** il Decreto Sindacale n° 1 del 02/01/2014 con il quale allo scrivente sono state affidate le funzioni dirigenziali di cui all'art. 51, comma 3, della Legge n° 142/90, ai sensi della L.R. n° 23/98 per l'Area Tecnica;
- **Atteso** che il Comune di Valguarnera, da parte del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con DDS/2008/13948 del 05/12/2008, ha avuto finanziato i lavori relativi alle "Opere di mitigazione del rischio idrogeologico del centro abitato", per l'importo di €1.000.000,00;
- **Vista** la Delibera di G.C. n.177 del 05/12/2011 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori che, ai sensi dell'art. 98, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e dell'art. 13, DPR 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità e il piano particellare delle aree da acquisire;
- **Atteso che**, con nota prot. n. 10524 del 17/08/2011, è stato notificato l'avviso dell'avvio del procedimento di esproprio per pubblica utilità del terreno accatastato al foglio n. 9, part. 1285, intestato al Sig. Camizzi Francesco, proprietario per ½ ciascuno con il fratello Camizzi Rosario e, a titolo di diritto del concedente, a Cozzo Antonino;
- **Richiamata** la Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 249 del 26/09/2012 con la quale si determinava, in via provvisoria, l'indennità di esproprio per mq. 264 di terreno, necessario per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, accatastato al foglio n.9, particella n. 1285, per €715,31;
- **Visto** il progetto di variante redatto in data 10/10/2013 dall'Ing. Vita Aiello, incaricata con Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 08 del 13/01/2010 per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di che trattasi, il quale ha ricompilato l'elenco dei beni da espropriare, i relativi proprietari ed indicato le somme offerte loro per l'espropriazione;
- **Richiamata**, pertanto, la Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 58 del 05/02/2014 di modifica della superiore Determina n. 249/2012 in quanto con il piano particellare d'esproprio del progetto di variante, l'indennità relativa alla particella n. 1285, foglio 9, non è più riferita solo ad esproprio ma anche a T.O. e precisamente, mq. 4 di indennità per esproprio per €. 10,84 e mq. 35 di T.O. per €. 7,90;
- **Atteso che**, in data 07/03/2014, il Direttore dei lavori Ing. Vita Aiello ha presentato una perizia relativa alla variante al Piano Particellare di Esproprio in quanto, a seguito dell'inizio delle attività di esproprio sulle particelle interessate dalla realizzazione della gabbionata in pietrame vicino al "Pensile", la particella nell'estratto di mappa rilasciato dal Catasto all'epoca della redazione del progetto risultava essere la n. 398 mentre, da un'ulteriore verifica è risultata essere la n. 1295 per cui anche i proprietari risultavano essere diversi. Inoltre, parte dei tracciati delle trincee drenanti e delle condotte, riportate sugli estratti di mappa dove era prevista l'occupazione temporanea non risultavano essere interessate dall'intervento per cui è stato provveduto a tracciarle sul particellare e che tali modifiche non inficiavano la funzionalità dell'opera garantendo il funzionamento della trincea drenante come previsto dal progetto approvato;
- **Atteso che** il progetto è stato approvato in linea tecnica in data 14/03/2014, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 che recepisce il D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. e D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- **Richiamata**, pertanto, la Determina del Responsabile dell'U.T.C. n. 167 del 19/03/2014 di modifica della superiore Determina n. 58/2014 in quanto, con il piano particellare d'esproprio, l'indennità per T.O., relativa alla particella n. 1285, foglio n. 9, è pari ad €. 6,55 essendo diminuita la superficie da mq. 35 a mq. 29, rimanendo immutata l'indennità di esproprio;
- **Visto** che il Sig. Camizzi Francesco, con nota prot. n. 7388 del 25/06/2014, ha comunicato di accettare l'indennità e prodotto, unitamente, la documentazione idonea al fine del pagamento dell'indennità dichiarando di essere proprietario al 50% ciascuno con il fratello Camizzi Rosario;

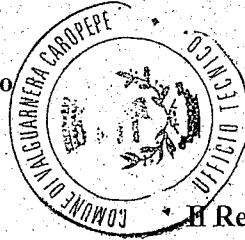
- **Rilevato** che il Sig. Cozzo Antonino, in tutti questi anni, non ha vantato nessun diritto e/o fatto opposizioni pur risultando sulla visura catastale sotto la voce "Diritti e Oneri Reali" come "Diritto del Concedente" e nonostante il fatto che tutte le superiori determinate siano state pubblicate all'Albo Pretorio di questo Comune perchè "Sconosciuto";
- **Ritenuto** doversi procedere al pagamento dell'indennità spettante al Sig. Camizzi Francesco di Valguarnera C.;

DETERMINA
per quanto espresso in premessa

- 1) **Impegnare, pagare e liquidare** al Sig. Camizzi Francesco, nato a Valguarnera C. P. 11/02/1958, codice fiscale CMZ.FNC 52A11 L583T, residente a Valguarnera C. in C/da Marcenò Spirito Santo 18, proprietario al 50% ciascuno con il fratello Camizzi Rosario del terreno accatastato al foglio n. 9, particella n. 1285, la somma di €. 5,42, pari al 50% di €. 10,84 relativa all'offerta a titolo di indennità di esproprio e la somma di €.3,28, pari al 50% di €. 6,55 relativa all'offerta a titolo di indennità di T.O., per un totale di **€8,70**.
- 2) **Dare atto** che la somma complessiva di €. 8,70 è garantita dal finanziamento da parte del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con DDS/2008/13948 del 05/12/2008, iscritto al Cap. 5035/4 - intervento di spesa 2/08/01/01 - dei residui passivi e retro.-

Il Responsabile del Procedimento
Esp. Amm.vo Contabile Lidia Prezzavento

Il R.U.P.
Gecm. Francesco Giarrizzo



Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Nicolò Mazza

Visto per la regolarità contabile
Il Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili
Dott. Calogero Centonze